

Lite nyheter från senaste halvåret

- Vi har ju inte haft någon belysning utomhus på terrassen och därför har vi låtit montera en ledslinga i nederkant av bröstningen. Gå gärna upp och titta när det är mörkt.
- Vi har haft problem med stopp i avloppet från dusch och toalett vid bastun. Det visade sig bero på ett avloppsrör som var feldraget redan då huset byggdes. Felet är åtgärdat.
- Dörren till fastighetsförrådet på terrassen hade ruttnat och har nu bytts ut mot en metalledör.
- Vi har låtit montera en skyddskorg på stegen från terrassen upp till taket.
- Om strömmen går i huset är det meningen att nödbelysningen ska fungera i minst 1 timma vilket den inte gjorde när vi testade. Vi har därför bytt batterier i samtliga 45 armaturer.
- Armaturerna på entréplanet lyser dygnet runt och därför har vi bytt ut lysrören mot LED-lysrör med betydligt lägre energiförbrukning.
- På en del våningsplan fungerar inte sensorerna som släcker belysningen. Vi har nu bett en elfirma att titta på om det skulle fungera med rörelsesensorer istället.
- En del av rullgardinerna i gästlägenheten hade sett sina bästa dagar och de är därför utbytta mot persienner.
- I september band vi ett av våra lån på 5 år till 1.33% ränta, i samband med det gjorde vi också en extra amortering om 300 000 kr.
- En målare kommer hit inom kort för att bland annat åtgärda taket på entréplanet och måla de slitna röda plåtdörrarna.
- I vår kommer vi ta bort de 4 träden närmast huset vid våra p-platser. Vi kommer istället anlägga ett par extra P-platser.
- Vi har beställt hit en container vecka 3 så att alla ska ha möjlighet att slänga skräp som annars skulle ha körts till en återvinningscentral.

**Styrelsen,
Brf Masten**