



ÅRSREDOVISNING 2016/2017

HSB Brf Masten



HSB – där möjligheterna bor



Org Nr: 716445-0194

Styrelsen för Hsb Brf Masten i Göteborg

Org.nr: 716445-0194

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2016-07-01 - 2017-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Masten i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet har beteckningen Sannegården 29:2 i Göteborgs kommun. Det finns sammanlagt 55 lägenheter i fastigheten, 1 gemensamhetslokal och 1 lokal. I intilliggande parkeringshuset Däckshuset har föreningen rätt att årligen avropa 55 parkeringstillstånd.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Total lägenhetsyta 4 124,4 kvm.

Total lokalytan är 44 kvm.

Föreningens adress är Östra Eriksbergsgatan 73 i Göteborg

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar.

Föreningens 55 st. bostäder fördelar sig enligt följande:

26 st. 2 rum och kök

19 st. 3 rum och kök

10 st. 4 rum och kök

Mål och Visioner

HSB Brf Masten präglas av modern arkitektur med öppna planlösningar och närhet till kajstråket vid Göteborgs hamninlopp. Föreningen skall främja ett tryggt boende för alla medlemmar och göra boendet bekvämt och attraktivt. Föreningen ska även stärka gemenskapen mellan medlemmarna.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER VERKSAMHETSÅRET

Avgifter och hyror;

Inga förändringar av avgifter under räkenskapsåret och uppgår till 655 kr/kvm. Avgifterna är oförändrade efter räkenskapsåret.

Vi har haft ett relativt lugnt år med få problem, några kan vi notera som vatten skada på en hiss pga. åskoväder och elavbrott som öppnade rökluckorna detta är åtgärdat och kommer inte att uppstå igen,

Vi har uppdaterat kameraövervakningen och gjort andra förbättringar för att försvåra för ovälkomna besökare. För att minska el och underhållskostnader har vi även byggt om vissa lampor för att kunna använda strömsnåla Led lampor. Ekonomin har varit god och för kommande år får vi lägre räntekostnaden när vi skriver om det stora lånet.

Även under detta året har vi haft några trevliga aktiviteter, som advents glögg, grillkväll och mingelkväll.

MEDLEMSINFORMATION

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17 november 2016 vid stämman deltog 19 medlemmar.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 78 medlemmar (81). Under året har 5 lägenheter överlåtits.

Styrelse samt suppleanter

Stefan Tullborg	ordförande
Ann-Sofie Erseus	vice ordförande
Jan Roes	sekreterare
Mats Karlsson	ledamot
Andreas Dahl	ledamot
AnnKristine Nyström	ledamot
Lars-Göran Andersson	utsedd av HSB-förening
Dragan Sikanic	suppleant
Andreas Martinsson	suppleant

I tur att avgå är:

Jan Roes, Andreas Dahl, Mats Karlsson, Dragan Sikanic och Andreas Martinsson.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden. Ett flertal möten har hållits för att följa upp styrelsens arbete. Firmatecknare har varit Ann-Sofie Erseus, Jan Roes, Mats Karlsson samt Stefan Tullborg två ordinarie ledamöter i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Sven Wennberg med Anna Linner som suppleant, valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSBs fullmäktige

Föreningens representant i HSB-föreningens fullmäktige har varit Stefan Tullborg, vald av stämman.

Valberedning

Valberedning har varit Sören Jilderbo och Jana Ekholm valda av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning, tkr	16/17	15/16	14/15	13/14	12/13
Nettoomsättning	2 902	2 958	2 955	2 952	3 052
Resultat efter finansiella poster	- 462	-674	-472	1624	524
Balansomslutning	134 294	135 935	138 862	137 779	137 836
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	655	655	655	655	655
Fond för yttre underhåll	1 474	1 277	1 077	909	719
Soliditet	81 %	80 %	80 %	80 %	80 %

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Eget kapital IB	109 734 807
Årets resultat	<u>-462 228</u>
Eget kapital UB	109 272 579

RESULTATDISPOSITION

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-574 195
Årets resultat	<u>-462 228</u>
	-1 036 424

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	- 27 500
Avsättning till underhållsfond	245 000
Balanserat resultat	<u>- 1 253 924</u>
	- 1 036 424

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.



Hsb Brf Masten i Göteborg

		2016-07-01 2017-06-30	2015-07-01 2016-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 902 191	2 902 467
Övriga rörelseintäkter	Not 2	56 805	55 625
Summa rörelseintäkter		2 958 996	2 958 092
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 586 632	-1 573 322
Underhållskostnader	Not 4	-27 500	-3 000
Övriga externa kostnader	Not 5	-90 281	-101 521
Personalkostnader	Not 6	-82 265	-91 182
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 091 237	-1 091 237
Summa rörelsekostnader		-2 877 915	-2 860 262
Rörelseresultat		81 081	97 830
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	397	26 399
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-543 705	-798 685
Summa finansiella poster		-543 308	-772 286
Årets resultat	Not 10	-462 228	-674 456

**Hsb Brf Masten i Göteborg****Balansräkning****2017-06-30****2016-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 132 790 031 133 852 471

Inventarier

Not 12 56 905 85 703

132 846 936 133 938 174*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

132 847 436 **133 938 674***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 3 798 7 753

Övriga fordringar

Not 15 1 241 162 1 378 322

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 201 472 110 931

1 446 432 1 497 006

Kortfristiga placeringar

Not 17 0 500 000

Summa omsättningstillgångar

1 446 432 **1 997 006****Summa tillgångar****134 293 868** **135 935 681**

cd

**Hsb Brf Masten i Göteborg****Balansräkning****2017-06-30****2016-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 18

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

108 835 000

108 835 000

Underhållsfond

1 474 002

1 277 002

110 309 002110 112 002*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-574 195

297 261

Årets resultat

-462 228-674 456-1 036 423-377 195

Summa eget kapital

109 272 579**109 734 807****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 19

24 262 309

24 562 349

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 20

300 040

1 100 040

Leverantörsskulder

95 592

52 620

Skatteskulder

2 344

1 772

Övriga kortfristiga skulder

Not 21

27 179

27 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 22

333 826

456 280

758 9811 638 525

Summa skulder

25 021 290**26 200 874****Summa Eget kapital och skulder****134 293 868****135 935 681**

ce



Hsb Brf Masten i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Inventarier

Avskrivning sker plan enligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

cl



Hsb Brf Masten i Göteborg

Noter	2016-07-01 2017-06-30	2015-07-01 2016-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 484 564	2 475 594
Hyror	120 666	107 280
Elintäkter	201 027	221 291
Vattenintäkter	93 914	93 820
Övriga intäkter	2 020	4 482
	2 902 191	2 902 467
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	56 805	55 625
Reklamskylt	17 920	22 150
Försäkringsersättning vid inbrott	66 154	25 976
Moms på reklamskylt 2012-2016	-27 269	48 126
	56 805	
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	167 353	199 191
Reparationer	240 340	181 013
El	300 642	323 174
Uppvärmning	328 148	329 516
Vatten	80 593	103 477
Sophämtning	68 160	72 271
Övriga avgifter	32 931	26 540
Förvaltningsarvoden	134 096	145 639
Övriga driftskostnader	234 369	192 503
	1 586 632	1 573 322
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	27 500	3 000
	27 500	3 000
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	41 185	39 920
Medlemsavgifter	22 500	22 500
Övriga externa kostnader	26 596	39 101
	90 281	101 521
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	23 100	20 000
Sammanträdesersättningar	39 619	47 076
Revisorsarvode	1 500	2 000
Löner och andra ersättningar	0	3 200
Sociala kostnader	18 046	18 906
	82 265	91 182
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	1 062 440	1 062 440
Inventarier	28 798	28 797
	1 091 237	1 091 237
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	0	94
Ränteintäkter skattekonto	0	428
Övriga ränteintäkter	397	25 877
	397	26 399
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	543 003	798 685
Räntekostnader kortfristiga skulder	77	0
Övriga finansiella kostnader	625	0
	543 705	798 685
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	-462 228	-674 456
Förslag till avsättning underhållsfond	-245 000	-200 000
Förslag till disposition underhållsfond	27 500	3 000
Resultat efter underhållspåverkan	-679 728	-871 456
Resultat efter underhållspåverkan och K2 påverkan	-679 728	-871 456



Hsb Brf Masten i Göteborg

Noter	2017-06-30	2016-06-30		
Not 11 Byggnader och mark				
Byggnader				
Ingående anskaffningsvärde	120 157 030	119 564 000		
Årets investeringar	0	593 030		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 157 030	120 157 030		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 804 559	-1 742 119		
Årets avskrivningar	-1 062 440	-1 062 440		
Utgående avskrivningar	-3 866 999	-2 804 559		
Bokfört värde byggnader	116 290 031	117 352 471		
Bokfört värde mark	16 500 000	16 500 000		
Bokfört värde byggnader och mark	132 790 031	133 852 471		
Taxeringsvärde för Sannegården 29:2				
Byggnad - bostäder	69 000 000	69 000 000		
Byggnad - lokaler	415 000	415 000		
	69 415 000	69 415 000		
Mark - bostäder	42 000 000	42 000 000		
Mark - lokaler	90 000	90 000		
	42 090 000	42 090 000		
Taxeringsvärde totalt	111 505 000	111 505 000		
Not 12 Inventarier				
Ingående anskaffningsvärde	166 159	106 150		
Årets investeringar	0	60 009		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 159	166 159		
Ingående avskrivningar	-80 456	-51 659		
Årets avskrivningar	-28 798	-28 797		
Utgående avskrivningar	-109 254	-80 456		
Bokfört värde	56 905	85 703		
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav				
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500		
Not 14 Kundfordringar				
Hyses och avgiftsfordringar	3 798	7 753		
Not 15 Övriga fordringar				
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 113 875	1 286 885		
Skattefordringar	27 647	0		
Skattekonto	99 640	91 437		
	1 241 162	1 378 322		
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Förutbetalda kostnader	135 318	110 929		
Upplupna intäkter	66 154	2		
	201 472	110 931		
Not 17 Kortfristiga placeringar				
HSB Göteborg	0	500 000		
Not 18 Förändring av eget kapital				
	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	108 835 000	1 277 002	297 261	-674 456
Res disp enl. stämmobeslut		197 000	-871 456	674 456
Årets resultat				-462 228
Belopp vid årets slut	108 835 000	1 474 002	-574 195	-462 228

e



Hsb Brf Masten i Göteborg

Noter

2017-06-30

2016-06-30

Not 19 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	218461	1,36%	2020-09-30	7 051 474	0
Stadshypotek	263672	1,55%	2021-03-01	7 369 000	0
Stadshypotek	57972	3,24%	2017-09-01	10 141 875	300 040
				24 562 349	300 040

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

24 262 309

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

23 062 149

Ställda säkerheter:

Fastighetsinteckningar

27 229 000

27 229 000

Not 20 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

300 040

1 100 040

Not 21 Övriga kortfristiga skulder

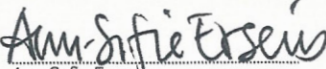
Mervärdesskatt	4 929	4 875
Övriga kortfristiga skulder	22 250	22 938
	27 179	27 813

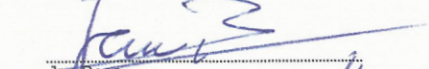
Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	54 382	46 640
Övriga upplupna kostnader	53 508	185 512
Förutbetalda hyror och avgifter	225 936	224 128
	333 826	456 280

Göteborg 18/10 2017


Stefan Tullborg


Ann-Sofie Erseus


Jan Roes


Mats Karlsson


Andreas Dahl


AnnKristine Nyström


Lars-Göran Andersson

Vår revisionsberättelse har 2017-10-25 avgivits beträffande denna årsredovisning


Sven Wennberg
Av föreningen vald revisor


Carina Eriksson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Masten i Göteborg, org.nr. 716445-0194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Masten i Göteborg för räkenskapsåret 2016-07-01 – 2017-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 30 juni 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Masten i Göteborg för räkenskapsåret 2016-07-01 – 2017-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 25/10 2017

Carina Eriksson

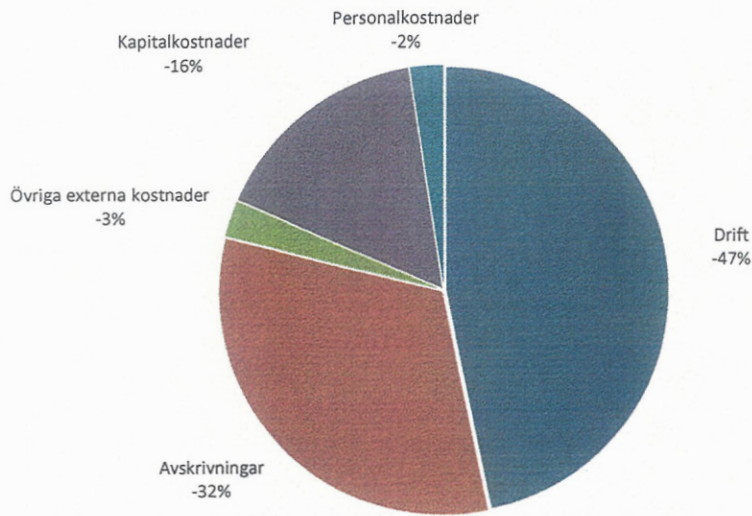
Carina Eriksson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor

Sven Wennberg

Sven Wennberg
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

