



ÅRSREDOVISNING 2015/2016

HSB Brf Masten



HSB – där möjligheterna bor

Org Nr: 716445-0194

Styrelsen för Hsb Brf Masten i Göteborg

Org.nr: 716445-0194

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-07-01 - 2016-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Masten i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet har beteckningen Sannegården 29:2 i Göteborgs kommun. Det finns sammanlagt 55 lägenheter i fastigheten, 1 gemensamhetslokal och 1 lokal. I intilliggande parkeringshuset Däckshuset har föreningen rätt att årligen avropa 55 parkeringstillstånd. Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar. Total lägenhetsyta 4 124,4 kvm. Föreningens adress är Östra Eriksbergsgatan 73 i Göteborg

Mål och Visioner

HSB Brf Masten präglas av modern arkitektur med öppna planlösningar och närhet till kajstråket vid Göteborgs hamninlopp. Föreningen skall främja ett tryggt boende för alla medlemmar och göra boendet bekvämt och attraktivt. Föreningen ska även stärka gemenskapen mellan medlemmarna.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under året har vår fina terrass utökats med en fin bastu med dusch och toalett.

Ekonomin har varit mycket god, tack vare låga räntor och låga underhålls kostnader. Detta gjorde att vi även i år kunde ha en avgiftsfri månad, i januari 2016 och sänkte avgiften med 8% inför det kommande året (f o m 1/7 -16).

Tyvärr ar vi haft problem med inbrott och inbrottsförsök, som kostar pengar men framför allt tid för oss att åtgärda. Detta är ett problem för hela vårt område, så vara uppmärksamma och fråga om ni ser okända i vårt hus.

Vi har även investerat i nya inventarier i gästlägenheten som har blivit väldigt fin, som vi hoppas skall leda till att den kommer att utnyttjas ännu mer för gäster och kalas.

Under året har vi haft några trevliga aktiviteter, som advents glögg, grillkväll och mingelkväll som har varit uppskattade.

ed

MEDLEMSINFORMATION

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 november 2015 vid stämman deltog 22 medlemmar.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 81 medlemmar.
Under året har 8 lägenheter överlåtits.

Styrelse samt suppleanter

Stefan Tullborg	ordförande
Ann-Sofie Erseus	vice ordförande
Jan Roes	sekreterare
Mats Karlsson	ledamot
Andreas Dahl	ledamot
AnnKristine Nyström	ledamot
Lars-Göran Andersson	utsedd av HSB-förening
Dragan Sikanic	suppleant
Maritha Nilsson	suppleant

I tur att avgå är:

Stefan Tullborg, Ann-Sofie Erseus, AnnKristin Nyström,
Dragan Sikanic och Maritha Nilsson.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden. Firmatecknare har varit Ann-Sofie Erseus, Jan Roes, Mats Karlsson samt Stefan Tullborg två ordinarie ledamöter i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Sven Wennberg med Anna Linner som suppleant, valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSBs fullmäktige

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Stefan Tullborg, vald av stämman.

Valberedning

Valberedning har varit Sören Jilderbo och Jana Ekholm valda av stämman.

ed

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning, tkr	15/16	14/15	13/14	12/13	11/12
Nettoomsättning	2 958	2 955	2 952	3 052	3 217
Resultat efter finansiella poster	* - 674	-472	162	324	525
Balansomslutning	135 935	138 862	137 779	137 836	138 122
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	655	655	655	655	655
Fond för yttre underhåll	1 277	1 077	909	719	529
Soliditet	80 %	80 %	80 %	80 %	80 %

*Det negativa resultatet beror på ändrade redovisningsregler från Bokföringsnämnden. Enligt de tidigare avskrivningsreglerna skulle resultatet år 15/16 ha varit - 48 tkr.

Avgifter och hyror;

Inga förändringar av avgifter under räkenskapsåret.

RESULTATDISPOSITION

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	297 261
Årets resultat	<u>-674 456</u>
	-377 195

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	- 3 000
Avsättning till underhållsfond	200 000
Balanserat resultat	<u>- 574 195</u>
	- 377 195

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Hsb Brf Masten i Göteborg

Resultaträkning		2015-07-01	2014-07-01
		2016-06-30	2015-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 902 467	2 906 314
Övriga rörelseintäkter	Not 2	55 625	48 226
Summa rörelseintäkter		2 958 092	2 954 540
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 573 322	-1 355 040
Underhållskostnader	Not 4	-3 000	0
Övriga externa kostnader	Not 5	-101 521	-103 073
Personalkostnader	Not 6	-91 182	-60 918
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 091 237	-1 063 901
Summa rörelsekostnader		-2 860 262	-2 582 932
Rörelseresultat		97 830	371 608
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	26 399	38 100
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-798 685	-882 065
Summa finansiella poster		-772 286	-843 965
Årets resultat	Not 10	-674 456	-472 357

Hsb Brf Masten i Göteborg

Balansräkning**2016-06-30****2015-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 133 852 471 134 321 881

Inventarier

Not 12 85 703 54 491

133 938 174 134 376 372*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

133 938 674 **134 376 872****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 7 753 23 510

Övriga fordringar

Not 15 1 378 322 588 036

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 110 931 173 724

1 497 006 785 270

Kortfristiga placeringar

Not 17 500 000 1 700 000

Summa omsättningstillgångar

1 997 006 **2 485 270****Summa tillgångar****135 935 681** **136 862 142**

CE

Hsb Brf Masten i Göteborg

Balansräkning **2016-06-30** **2015-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 18

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

108 835 000 108 835 000

Underhållsfond

1 277 002 1 077 002

110 112 002 109 912 002*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

297 261 969 619

Årets resultat

-674 456 -472 357-377 195 497 262

Summa eget kapital

109 734 807 **110 409 264****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 19 24 562 349 25 662 389

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 20 1 100 040 300 040

Leverantörsskulder

52 620 83 679

Skatteskulder

1 772 4 325

Övriga kortfristiga skulder

Not 21 27 813 -4 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 22 456 280 407 285

1 638 525 790 489

Summa skulder

26 200 874 **26 452 878****Summa Eget kapital och skulder****135 935 681** **136 862 142****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckning

27 229 000 27 229 000

Ansvarsförbindelser*Inga**Inga*

CJ

Hsb Brf Masten i Göteborg

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

CD

Hsb Brf Masten i Göteborg

Noter	2015-07-01 2016-06-30	2014-07-01 2015-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 475 594	2 475 594
Hyror	107 280	104 580
Elintäkter	221 291	221 165
Vattenintäkter	93 820	88 480
Övrigt	4 482	16 495
	2 902 467	2 906 314
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	55 625	48 226
Reklamskylt	22 150	22 250
Försäkringsersättning vid inbrott	33 475	25 976
	55 625	48 226
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	199 191	138 631
Reparationer	181 013	126 587
El	323 174	317 725
Uppvärmning	329 516	304 281
Vatten	103 477	83 986
Sophämtning	72 271	70 336
Övriga avgifter	26 540	22 710
Förvaltningsarvoden	145 639	127 855
Övriga driftskostnader	192 503	162 929
	1 573 322	1 355 040
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	3 000	0
	3 000	0
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	39 920	40 355
Medlemsavgifter	22 500	22 500
Övriga externa kostnader	39 101	40 218
	101 521	103 073
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	20 000	16 500
Sammanträdesersättningar	47 076	28 500
Revisorsarvode	2 000	2 000
Löner och andra ersättningar	3 200	0
Sociala kostnader	18 906	13 918
	91 182	60 918
Övriga anställda		
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	1 062 440	1 042 672
Inventarier	28 797	21 229
	1 091 237	1 063 901
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	94	889
Ränteintäkter skattekonto	428	524
Övriga ränteintäkter	25 877	36 687
	26 399	38 100
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	798 685	882 065
	798 685	882 065
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	-674 456	-472 357
Förslag till avsättning underhållsfond	-200 000	-200 000
Förslag till disposition underhållsfond	3 000	0
Resultat efter underhållspåverkan	-871 456	-672 357
Högre avskrivningar pga K2	823 871	869 305
Resultat efter underhållspåverkan och K2 påverkan	-47 585	196 948

CE

Hsb Brf Masten i Göteborg

Noter	2016-06-30	2015-06-30
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	119 564 000	119 564 000
* Årets investering	593 030	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>120 157 030</u>	<u>119 564 000</u>
* Årets investering= Bastu		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 742 119	-699 447
Årets avskrivningar	<u>-1 062 440</u>	<u>-1 042 672</u>
Utgående avskrivningar	<u>-2 804 559</u>	<u>-1 742 119</u>
Bokfört värde byggnader	117 352 471	117 821 881
Markanläggningar		
Bokfört värde mark	16 500 000	16 500 000
Bokfört värde byggnader och mark	<u>133 852 471</u>	<u>134 321 881</u>
Taxeringsvärde för Sannegården 29:2		
Byggnad - bostäder	69 000 000	62 000 000
Byggnad - lokaler	415 000	504 000
	<u>69 415 000</u>	<u>62 504 000</u>
Mark - bostäder	42 000 000	27 000 000
Mark - lokaler	90 000	116 000
	<u>42 090 000</u>	<u>27 116 000</u>
Taxeringsvärde totalt	111 505 000	89 620 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	106 150	74 900
* Årets investeringar	60 009	31 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>166 159</u>	<u>106 150</u>
* Cylinda golvmangel	15 000	
Möbler gästrum	26 153	
Hjärtstartare	<u>18 856</u>	
	60 009	
Ingående avskrivningar	-51 659	-30 430
Årets avskrivningar	<u>-28 797</u>	<u>-21 229</u>
Utgående avskrivningar	<u>-80 456</u>	<u>-51 659</u>
Bokfört värde	85 703	54 491
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 14 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	7 753	23 510
Not 15 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 286 885	472 222
Skattekonto	91 437	115 814
	<u>1 378 322</u>	<u>588 036</u>
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	110 929	77 578
Upplupna intäkter	2	96 146
	<u>110 931</u>	<u>173 724</u>

cl

Hsb Brf Masten i Göteborg

Noter 2016-06-30 2015-06-30

Not 17 Kortfristiga placeringar

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2016-06-30	2016-09-30	3 mån	0,15%	500 000
					500 000

Not 18 Förändring av eget kapital

	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	108 835 000	1 077 002	969 619	-472 357
Res disp enl. stämmobeslut		200 000	-672 357	472 357
Årets resultat				-674 456
Belopp vid årets slut	108 835 000	1 277 002	297 262	-674 456

Not 19 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	218461	1,36%	2020-09-30	7 051 474	0
Stadshypotek	263672	1,55%	2021-03-01	7 369 000	0
Stadshypotek	57972	3,24%	2017-09-01	10 441 915	300 040
				24 862 389	300 040

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **24 562 349**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 23 362 189

Not 20 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar) **1 100 040 300 040**

Not 21 Övriga kortfristiga skulder

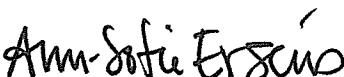
Arbetsgivaravgifter	0	0
Mervärdesskatt	4 875	-4 840
Övriga kortfristiga skulder	22 938	0
	27 813	-4 840


Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


Upplupna räntekostnader	46 640	92 806
Övriga upplupna kostnader	185 512	38 327
Förutbetalda hyror och avgifter	224 128	276 152
	456 280	407 285


Göteborg 19/10 2016


Stefan Tullborg


Ann-Sofie Erseus


Jan Roes

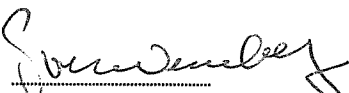

Mats Karlsson


Andreas Dahl


AnnKristine Nyström


Lars Göran Andersson

Vår revisionsberättelse har 2016-10-26 avgivits beträffande denna årsredovisning


Sven Wennberg
Av föreningen vald revisor


Carina Eriksson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hsb Brf Masten i Göteborg

Organisationsnummer 716445-0194

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hsb Brf Masten i Göteborg för år 2015/2016.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2016-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hsb Brf Masten i Göteborg för 2015/2016.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

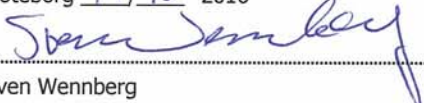
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 19/10 2016



Sven Wennberg
Av föreningen vald revisor

2016-10-26


Carina Eriksson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor

Till revisorn i Hsb Brf Masten i Göteborg

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för Hsb Brf Masten i Göteborg för det räkenskapsår som avslutas 2016-06-30.

Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisions sed i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll, i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandad, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Alla föreningens transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle ha kunnat påverka årsredovisningen väsentligt om de inte uppfyllts.
- Styrelsen har informerat revisorn om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter (definierade enligt ÅRL 5:12a). Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning av och beslut avseende dessa transaktioner
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredsställande sätt, och det finns inga pantträtt eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysningar i årsredovisningen om att föreningen är ett privatbostadsföretag eller om föreningen är att betrakta som en skatte oäkta bostadsrättsförening.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysningar i årsredovisningen om föreningen är att betrakta som skatte oäkta bostadsförening.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.
- Ingen av styrelsens ledamöter eller företrädare för föreningen är att betrakta som person i politiskt utsatt ställning (PEP) enligt Lag (2009:62) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Göteborg ____/____ 2016

Hsb Brf Masten i Göteborg

Stefan Tullborg
Styrelsens ordförande