



ÅRSREDOVISNING 2020/2021

HSB Brf Masten i Göteborg



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Masten i Göteborg org. nr 716445-0194

Styrelsen för HSB Brf Masten i Göteborg

Org. nr: 716445-0194

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020.07.01–2021.06.30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna finansierar medlemmarna kommande underhåll och styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för förvaltning och underhåll. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Föreningen följer en underhållsplan för de kommande 50 åren, medel reserveras årligen till det planerade underhållet. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet har beteckningen Sannegården 29:2 i Göteborgs kommun. Det finns sammanlagt 55 lägenheter i fastigheten, 1 gemensamhetslokal och 1 lokal. I intilliggande parkeringshuset Deckshuset har föreningen rätt att årligen avropa 55 parkeringstillstånd. Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar. Total lägenhetsyta 4 124,4 kvm. Föreningens adress är Östra Eriksbergsgatan 73 i Göteborg

Mål och Visioner

HSB Brf Masten präglas av modern arkitektur med öppna planlösningar och närhet till kajstråket vid Göteborgs hamninlopp. Styrelsen skall främja ett tryggt boende för alla medlemmar och göra boendet bekvämt och attraktivt. Målet är vidare att stärka gemenskap och trivsel hos alla medlemmar och känslan att vi alla äger och förvaltar fastigheten gemensamt.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften höjdes med 1% för 20/21 men lämnas oförändrad för 21/22. Så länge nuvarande låga ränteläge består ser styrelsen inte några betydande höjningar av årsavgiften kommande år.

Covid-19 pandemin gjorde att OVK och spolning av avloppen som skulle ha genomförts verksamhetsåret 19/20 fick flyttas fram och kunde genomföras på ett smittsäkert sätt 2021. I övrigt följs den långsiktiga underhållsplanen. En piskställning för mattor har inköpts och monterats på utanför gästlägenheten. Vi sökte och erhöll bidrag från Boverket med hälften av en tillfällig sänkning av lokalhyran för Salong 4.

Handwritten signature

MEDLEMSINFORMATION

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 november 2020 och genomfördes med poströstning på grund av pandemin.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 79 medlemmar.

Under året har 5 lägenheter överlåtits.

Styrelse samt suppleanter

Åke Forsberg	ordförande
Ann-Sofie Erseus	vice ordförande
Jan Roes	sekreterare/ekonomi
Mats Karlsson	ledamot
AnnKristine Nyström	ledamot
Thomas Trejegård	ledamot
Stefan Tullborg	ledamot
Lars Göran Andersson	HSB:s representant

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden. Firmatecknare har varit två ordinarie ledamöter i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Sten Henriksson, vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSBs fullmäktige

Föreningens representant i HSB-föreningens fullmäktige har varit Åke Forsberg, vald av stämman.

Valberedning

Valberedning har varit Urban Holmqvist och Ann-Sofie Halldin med Urban som sammankallande.

mm

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning, tkr	20/21	19/20	18/19	17/18	16/17
Nettoomsättning	2 894	2 892	2 901	2 895	2 902
Resultat efter finansiella poster	- 418	- 274	- 159	- 346	- 462
Balansomslutning	130 290	132 514	133 004	133 357	134 294
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	608	602	602	602	602
Fond för yttre underhåll	3 302	2 851	2 529	2 079	1 474
Soliditet	83 %	82 %	82 %	82 %	81 %

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	108 835 000			108 835 000
Fond för yttre underhåll	2 850 577	0	450 977	3 301 554
S:a bundet eget kapital	111 685 577	0	450 977	112 136 554
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 917 691	-274 056	-450 977	-3 642 723
Årets resultat	-274 056	274 056	-417 516	-417 516
S:a ansamlad vinst/förlust	-3 191 746	0	-868 493	-4 060 239
S:a eget kapital	108 493 831	0	-417 516	108 076 315

*Under året har avsättning till underhållsfonden gjorts med 600 000 kr. Dispositionen från underhållsfonden matchar föreningens underhållskostnader och har varit 149 023 kr.

Beate

RESULTATDISPOSITION

Enligt de stadgarna som antogs 2018 är det styrelsen som beslutar om avsättning till, eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	- 3 642 723
Årets resultat	<u>- 417 516</u>
	- 4 060 239

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	- 4 060 239
---------------------	-------------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Alle



Org Nr: 716445-0194

Hsb Brf Masten i Göteborg

		2020-07-01	2019-07-01
		2021-06-30	2020-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 893 925	2 891 516
Övriga rörelseintäkter	Not 2	6 188	56 764
Summa rörelseintäkter		2 900 113	2 948 280
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 602 853	-1 460 757
Underhållskostnader	Not 4	-149 023	-128 187
Övriga externa kostnader	Not 5	-130 766	-139 861
Personalkostnader	Not 6	-87 833	-81 781
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 068 840	-1 080 841
Summa rörelsekostnader		-3 039 315	-2 891 428
Rörelseresultat		-139 202	56 852
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	297	286
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-278 611	-331 194
Summa finansiella poster		-278 314	-330 908
Årets resultat	Not 10	-417 516	-274 056

llll

**Hsb Brf Masten i Göteborg****Balansräkning****2021-06-30****2020-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 128 585 071 129 653 911

Inventarier

Not 12 0 0

128 585 071 129 653 911*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

128 585 571 129 654 411**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 4 957 4 527

Övriga fordringar

Not 15 1 379 118 2 623 371

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 319 909 231 634

1 703 984 2 859 532

Summa omsättningstillgångar

1 703 984 2 859 532**Summa tillgångar****130 289 555 132 513 943**



Org Nr: 716445-0194

Hsb Brf Masten i Göteborg**Balansräkning****2021-06-30****2020-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

108 835 000

108 835 000

Underhållsfond

3 301 554

2 850 577

112 136 554111 685 577*Ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-3 642 723

-2 917 691

Årets resultat

-417 516-274 056-4 060 239-3 191 746

Summa eget kapital

108 076 315**108 493 831****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

21 262 339

23 062 339

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

300 000

300 000

Leverantörsskulder

225 951

206 362

Skatteskulder

6 704

48 111

Övriga kortfristiga skulder

Not 18

26 697

26 312

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

391 549376 988

950 901

957 773

Summa skulder

22 213 240**24 020 112****Summa Eget kapital och skulder****130 289 555****132 513 943**

alla



Org Nr: 716445-0194

Hsb Brf Masten i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Markanläggningar

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Laddstolpar skrivs av på 10 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Wille



Org Nr: 716445-0194

Hsb Brf Masten i Göteborg

Noter	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 509 452	2 484 576
Hyror	145 188	145 934
Elintäkter	172 774	185 052
Vattenintäkter	66 511	74 829
Övriga intäkter	0	1 125
	2 893 925	2 891 516
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Reklamskylt	0	23 650
Borttagning av ingång för larm	0	3 200
Vägföreningens gatubelysning	3 750	3 750
Övriga intäkter	2 438	26 164
	6 188	56 764
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	196 652	164 268
Reparationer	151 139	91 736
El	276 346	322 759
Uppvärmning	303 694	269 245
Vatten	121 225	99 403
Sophämtning	90 246	79 854
Övriga avgifter	44 982	44 518
Förvaltningsarvoden	143 144	140 990
Övriga driftskostnader	275 424	247 983
	1 602 853	1 460 757
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	66 250	40 794
VVS	60 500	0
El och tele	2 839	0
Byggnad utvändigt	19 434	82 500
Utrustning	0	4 893
	149 023	128 187
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	85 615	83 965
Medlemsavgifter	25 500	24 000
Övriga externa kostnader	19 651	31 896
	130 766	139 861
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	18 500	16 500
Sammanträdesersättningar	52 450	48 217
Revisorsarvode	1 500	3 000
Löner och andra ersättningar	1 500	1 000
Sociala kostnader	13 883	13 064
	87 833	81 781
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	1 062 440	1 062 440
Markanläggningar	6 400	6 400
Inventarier	0	12 001
	1 068 840	1 080 841
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	297	286
	297	286
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	278 611	331 194
Övriga finansiella kostnader	0	0
	278 611	331 194
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	-417 516	-274 056
Avsättning till underhållsfond	-600 000	-450 000
Disposition ur underhållsfond	149 023	128 187
Resultat efter underhållspåverkan	-868 493	-595 869

del



Hsb Brf Masten i Göteborg

Noter	2021-06-30	2020-06-30
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	120 157 030	120 157 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 157 030	120 157 030
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 054 319	-5 991 879
Årets avskrivningar	-1 062 440	-1 062 440
Utgående avskrivningar	-8 116 759	-7 054 319
Bokfört värde byggnader	112 040 271	113 102 711
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	64 000	64 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 000	64 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 800	-6 400
Årets avskrivningar	-6 400	-6 400
Utgående avskrivningar	-19 200	-12 800
Bokfört värde markanläggningar	44 800	51 200
Bokfört värde mark	16 500 000	16 500 000
Bokfört värde byggnader och mark	128 585 071	129 653 911
Taxeringsvärde för Sannegården 29:2		
Byggnad - bostäder	75 000 000	75 000 000
Byggnad - lokaler	421 000	421 000
	75 421 000	75 421 000
Mark - bostäder	59 000 000	59 000 000
Mark - lokaler	116 000	116 000
	59 116 000	59 116 000
Taxeringsvärde totalt	134 537 000	134 537 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	27 229 000	27 229 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	166 159	166 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 159	166 159
Ingående avskrivningar	-166 159	-154 158
Årets avskrivningar	0	-12 001
Utgående avskrivningar	-166 159	-166 159
Bokfört värde	0	0
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 14 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	1 207	4 527
Övriga kundfordringar	3 750	0
	4 957	4 527
Not 15 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 345 740	2 585 200
Momsfordringar	4 591	0
Skattekonto	28 787	38 171
	1 379 118	2 623 371
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	319 909	231 634
	319 909	231 634

Jelle

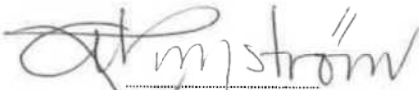



Org Nr: 716445-0194

Hsb Brf Masten i Göteborg

Noter	2021-06-30	2020-06-30			
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	365756	1,33%	2022-09-01	8 641 865	300 000
Stadshypotek	613215	0,98%	2025-09-30	5 551 474	0
Stadshypotek	651567	0,87%	2026-03-01	7 369 000	0
				21 562 339	300 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					300 000
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					300 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					21 262 339
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					20 062 339
Not 18 Övriga kortfristiga skulder					
Arbetsgivaravgifter				0	0
Mervärdesskatt				0	4 062
Ovriga kortfristiga skulder				26 697	22 250
				26 697	26 312
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				23 988	36 327
Ovriga upplupna kostnader				62 947	59 453
Förutbetalda hyror och avgifter				304 614	281 208
				391 549	376 988

Göteborg 18/10 2021



Ann Kristine Nyström


Ann-Sofie Erseus



Jan Roes


Lars Göran Andersson



Mats Karlsson


Stefan Tullborg

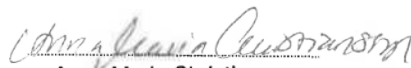

Thomas Trøjegård


Åke Forsberg

Vår revisionsberättelse har 21-10-27 avgivits beträffande denna årsredovisning


S/Sai

Av föreningen vald revisor


Anna Maria Christiansson

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB brf Masten i Göteborg, org.nr. 716445-0194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB brf Masten i Göteborg för räkenskapsåret 2020-07-01–2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Ala

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB bfr Masten i Göteborg för räkenskapsåret 2020-07-01--2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och nsker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

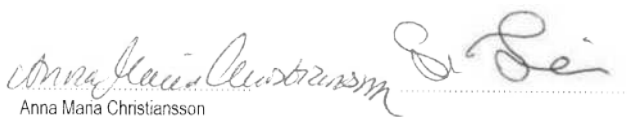
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig framst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 27 10 2021



Anna Maria Christiansson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Av föreningen vald revisor