

Information från styrelsen 2024-01-10

God fortsättning på det nya året 2024!

Uppdaterad version av Boendeinformation v1.9. Dokumentet boendeinformation har inte uppdaterats sedan mars 2022, men nu finns en ny version tillgänglig på föreningens hemsida (hsbbrfmasten.se). På hemsidan hittar nu även föreningens stadgar.

Nya priser för varmvatten och el från och med 2024.

Tyvärr innebär det nya året även en del ökade kostnader. Som vi redan informerat om kommer det nya **elpriset för 2024 att ligga på 1,40 kr/kWh**. Priset på elen från solcellsparken är oförändrat 40 öre/kWh, höjningen på 8 öre beror på höjd elskatt och nätavgift.

Medan totalpriset för el är enkel att beräkna är den faktiska kostnaden för varmvatten mer komplicerad att ta fram. Kallvatten värms upp till varmvatten av fjärrvärme från Gbg Energi. Beräknar man kostnaden för uppvärmning av 1 m³ för 2024 så hamnar kostnaden på 103 kr/ m³ (inklusive moms).

Priset 70 kr/ m³ som gällde för 2023 var baserad på en schablonkostnad som sattes när huset var nytt och som därefter justerats några gånger under åren. Den höga kostnaden påverkas också av de stora höjningarna av fjärrvärmemetaxan de senaste åren. Sammantaget betyder det att vi alla betalt för lite för varmvattnet senaste åren. Styrelsen därför beslutat att **höja priset till den faktiska kostanden 103 kr/ m³ (inklusive moms) från 2024**. Det är därför läge att se över varmvattenförbrukningen. Förbrukningen har hittills varierat en hel del i huset med en medelkostnad på ca 150 kr/månad (motsvarar 1,5-2,0 m³/mån). Det kan vara en bra utgångspunkt när man ser över sin förbrukning. Förbrukningen över tid för er lägenhet kan ni hitta i aviseringarna av månadsavgiften från HSB och i Aptusportalen.

Styrelsen HSB Brf Masten Göteborg (www.hsbbrfmasten.se)