

Bilaga. Sammanfattning av de viktigaste ändringarna i nya normal-stadgarna för HSB Brf Masten Göteborg

Tillgång till komplett förslag kan fås från styrelsen, finns även på (hsbbrfmasten.se).

Behovet att ta fram nya stadgar beror på nya Bostadsrätts- och Årsredovisnings-lagar från 1.1 2023. Lagar har företräde framför stadgar och de nya lagarna gäller därför innan nya stadgarna är antagna.

Viktigaste ändringarna/tilläggen är:

- § 11. Årsavgiften ska fastställas så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.
- § 13. I årsredovisningen ska det finnas en kassaflödesanalys.
- § 22. Om styrelsens ordförande lämnar sitt uppdrag under mandattiden ska styrelsen inom sig välja styrelseordförande för tiden till nästa föreningsstämma.
Styrelsen ska utse ansvarig för introduktion och utbildning av medlemmar inom bostadsrättsföreningen.
- § 23. En styrelseledamot som är jävig anses som frånvarande.
- § 29. Om verksamhetens resultat innebär en förlust ska bostadsrättsföreningen också lämna upplysningar om vad förlusten innebär för bostadsrättsföreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.
- § 31. Bostadsrättshavare ansvarar för rengöring och byte av filter i köksfläkt och spiskåpa, ansvarar vidare för elradiatorer, elburen golvvärme och elburen handdukstork samt målning av vattenburna radiatorer och värmeledningar.
- § 32. Bostadsrättsföreningen är ansvarig för vattenburna radiatorer, vattenburen golvvärme, vattenburen handdukstork och värmeledningar i lägenheten som bostadsrättsföreningen försett lägenheten med.
- § 36, 37 och 44. Ändringar i Bostadsrättslagen gällande ingrepp i lägenhet medför ändringar i dessa tre paragrafer.
Tillstånd från styrelsen för ingrepp i lägenhet får förenas med villkor.
Om bostadsrättshavare är missnöjd med styrelsens beslut kan bostadsrättshavaren begära att hyresnämnden prövar frågan.
Ny förverkandegrund-olovliga åtgärder: om bostadsrättshavaren utan behövtillstånd utför en åtgärd(er) som anges i §37 av stadgarna. (För detaljer hänvisas till det kompletta stadgeförslaget).