

## På gång i föreningen under hösten 2025

**Nya räntevillkor för två av föreningens lån.** Räntevillkoren för två av våra tre lån förfaller 1 respektive 31 september i år. Vi tog in offerter på olika bindningstider från 5 banker. Bästa villkoren fick vi från Handelsbanken och vi valde därför att behålla våra lån där. Styrelsens mål var att långsiktigt säkra rimliga räntor då räntorna för längre bindningstider enligt tillgängliga prognoser förväntas stiga. För det ena lånet på 6 466 885 kr valde vi att binda räntan 3 år till 2,65 % ränta och det andra lånet på 5 551 474 kr valde vi att binda räntan 4 år till 2,90 % ränta.

**Årsstämman** kommer i år att hållas den 19 november i gästlägenheten. Lägg gärna in detta datum i era kalendrar.

**Underhållet av putsfasaden.** Putsfasaden högst upp i fastigheten på södra/östra sidan är illa åtgången. Vi tagit prover på olika delar av fasaden som nu i höst kommer att analyseras av RISE ([www.ri.se](http://www.ri.se)). Analysen kommer att visa vilka åtgärder som långsiktigt skyddar fasaden bäst. Vi bör förhoppningsvis ha klart med upphandling för åtgärder av fasaden under våren 2026. Arbetet finns med i vår uppdaterade underhållsplan.

**Byte av termostater/ventiler och injustering av värmesystemet.** I vår långsiktiga underhållsplan finns även byte av samtliga termostater/ventiler i huset med. Vi räknar med att detta kommer att ge bättre möjligheter att optimera styrningen av värmen i huset och därigenom minska våra kostnader för fjärrvärmen. Vi har klart med upphandlingen och bytet/injusteringen kommer att utföras av Assemblin i höst. Vi kommer att ha ett planeringsmöte nästa vecka och efter det återkommer vi med vilka tider som Assemblin behöver få tillgång till era lägenheter.

([www.hsbbrefmasten.se](http://www.hsbbrefmasten.se))

