

RENOVERING AV PUSFASADEN OCH TAKET

Vi fick in anbud från 5 olika företag och efter intervjuer med 3 av dessa valde vi att acceptera offerten från VEIDEKKE. Målet är att arbetet ska vara slutfört till i slutet av juli. Ställningsarbetet kommer att påbörjas vecka 17. Vi kommer att återkomma med mer detaljer underhand.

Kostnad/finansiering. Dessa renoveringar finns med i föreningens underhållsplan och beräknas kosta mellan 4-5 mKr. Vi har valt att inte spara pengar på ett konto utan i stället amorterat på våra lån och därmed minskat belåningen med 6 mKr de senaste 10 åren. Vi har ca 1 mKr i sparade medel och behöver nu öka belåningen med 3-4 mKr för att finansiera renoveringen. Med ökade driftskostnader och belåning räknar vi med att månadsavgiften kommer att behöva höjas med ca 10 % från halvårsskiftet.

Ställningsbyggande. Arbetet kommer att påbörjas måndagen den 20 april och ställningar kommer att byggas runt den del av fastigheten som har putsfasad.

Målningsarbetet/takrenoveringen. Detta arbete kommer troligtvis att påbörjas vecka 20 (måndag 11 maj). Målningsarbetet innebär först att alla väggar ska tvättas och skador i fasaden lagas innan själva målningsarbetet påbörjas. Fasaden kommer att målas med silikatfärg vilket kräver att huset "plastas in" under den tid målningsarbetet pågår. Vi återkommer med mer detaljer om hur lång tid arbete beräknas pågå.

Inför målningsarbetet måste samtliga **balkonger i huset där någon vägg består av putsad betong tömmas på möbler och saker som eventuellt monterats på putsväggar/pelare tas bort.** Vi återkommer med mer detaljer om detta inom kort.

Terrassen. De som arbetar med renoveringen kommer att få nyttja den inglasade delen av terrassen med pentry och toalett under byggtiden. Det kommer att innebära vissa begränsningar i hur vi boende kan nyttja terrassen dagtid.

Ni är förstås välkomna att ställa frågor om detta till oss i styrelsen. Ett bra tillfälle att träffa styrelsen och grannar är på den extra föreningsstämman 20 april 20.00 i gästlägenheten.